

## SESSION DE FORMATION PROFESSIONNELLE

### Maîtres d'ouvrage : méthodologie de projet des bâtiments performants

BAT9

Valence TGV (26) - 17/18 juin 2020

#### Objectifs

#### Contexte

La réglementation environnementale des bâtiments définit un cap et de nouveaux axes de travail (future RE 2020 sur la base du label « Energie-Carbone », rénovation...). Sur cette nouvelle base, l'atteinte réelle des objectifs visés suppose un cadrage et une méthodologie de projet conciliant qualité d'usage, performances énergétiques et environnementales réelles et maîtrise des investissements.

Ce module de formation propose un cadre opérationnel pour prescrire et piloter un projet de bâtiment performant à faible coût. Il s'appuie sur une expertise développée dans la coordination de projets et la gestion énergétique du patrimoine immobilier tertiaire et industriel. Il vous permettra d'identifier de façon simple et complète les principaux critères décisionnels adaptés au bâtiment (techniques, économiques, qualité d'usage, environnement) afin de pouvoir évaluer et comparer différents projets ou scénarios avec précision. Cette formation vous apportera également des clés pour piloter les projets et cadrer la contribution des différents acteurs afin de respecter les objectifs initiaux (performance, confort, coût...).

#### Objectifs opérationnels

- Savoir construire le programme et le cahier des charges d'un bâtiment (neuf ou rénovation) à fortes performances énergie-environnement, confort-qualité d'usage, valeur-rentabilité
- Etre capable d'évaluer rapidement la pertinence et les performances réelles sur la base d'une offre et d'une esquisse architecturale (études de cas)
- Savoir piloter un projet à ses différentes phases (appel d'offre, réalisation) pour assurer l'atteinte effective des performances prescrites au meilleur coût (méthodologie et retours d'expériences)

#### Public

- Maîtres d'ouvrage, Aménageurs
- Collectivités et propriétaires de patrimoine bâti tertiaire ou industriel
- Directions techniques et opérationnelles (Immobilier, Bâtiment, Aménagement...)
- Direction financière
- Maîtres d'œuvre et architectes

#### Intervenant

**Richard FRANCK**, ingénieur dans le domaine de l'énergie, a acquis une expérience en maîtrise d'œuvre, maîtrise d'ouvrage, réseaux d'énergie et EnR, stratégie énergétique, chez un propriétaire de patrimoine tertiaire et industriel. Il intervient en conseil / AMO et est coauteur du livre "L'efficacité énergétique du bâtiment - Optimiser les performances énergétiques, le confort et la valeur des bâtiments tertiaires et industriels", publié chez Eyrolles - <http://www.efficaciteenergetiquedubatiment.fr/acheter-le-livre/>

#### Durée, date et horaires

17/18 juin 2020

1er jour : de 9h à 18h ; 2e jour : de 8h30 à 17h30

soit 14 heures de formation effective

#### Lieu

Bâtiment INEED - Ecoparc Rovaltain, 1 rue Marc Seguin 26300 Alixan,  
à proximité immédiate de la gare Valence TGV (26).

## Méthode pédagogique

- Présentation favorisant l'échange (questions/réponses) et le partage des expériences entre participants
- Utilisation de nombreux exemples de réalisations et retours d'expérience
- Analyse en commun de cas d'étude concrets
- Documents : documents de formation disponibles en version numérique sur l'Extranet (espace participant) à l'issue de la formation.

## Validation

Attestation de formation.

## Coût

1120.00€ net de taxe, déjeuner compris.

## Programme détaillé

### Maîtres d'ouvrage : méthodologie de projet des bâtiments performants

BAT9

Valence TGV (26) - 17/18 juin 2020

#### Introduction

#### Jour 1 - Comprendre et reconnaître les bâtiments réellement performants

##### Les bases :

- Ratios de consommation réelle des bâtiments neufs et existants
- Etat des lieux des réglementations et labels ; E+C- et RE2020
- Problème du choix d'un objectif énergétique
- Problème du choix d'un objectif carbone
- Confort, qualité d'usage

##### Reconnaître un bâtiment réellement performant

- Concevoir réglementaire et/ou concevoir performant
- Leviers de conception techniques et architecturaux adaptés aux usages
- Avantages-inconvénients de différents systèmes énergétiques
- Analyse de projets et retours d'expérience concrets

##### Systèmes constructifs et flexibilité des aménagements intérieurs

- Opportunités Coûts/Confort/Performances liées à la flexibilité
- Opportunités Coûts/Confort/Performances liées aux systèmes constructifs

##### Maîtrise des impacts en investissements

- Rénovation ou démolition-reconstruction ?
- Les coûts dans la rénovation
- Les coûts dans le neuf
- Les leviers de la maîtrise des coûts
- Budget d'investissement, rentabilité, valeur du patrimoine

#### Jour 2 – Prescrire et piloter un projet de bâtiment réellement performant

##### Préparation du concours ou de l'appel d'offres – Déroulement du projet

- Arbitrages sur les objectifs de performance
- Élaboration du programme et du cahier des charges de l'opération
- Définition de la méthodologie en fonction du montage de projet
- Rémunération du maître d'œuvre

##### Voir l'opportunité d'un commissionnement et d'engagements de performance

- Identification des essais et contrôles minimums à réaliser
- Périmètre et contenu d'une démarche de commissionnement
- Rattachement du commissionneur, rôles et responsabilités ; cahier des charges
- Engagements de performance (GPEI, GRE) selon les montages de projet
- Formulation et vérification des engagements de performance
- Pilotage des phases de chantier, OPR et réception, exploitation pendant 2 ans

##### En synthèse, maîtriser chaque phase du projet

- Opportunité et faisabilité
- Programme

- Concours ou appel d'offres
- Etudes : Mise au point Esq, APS, APD, PRO

## **Conclusion et évaluation de la session**